Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 11

г. Ростов-на-Дону «28» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Наш Дом Сервис»
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3187,88 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 2713,08 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 474,80 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3187,88 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2249,12 (70,55 %).
Кворум имеется.
имеется / не имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту – частичный ремонт системы горячего водоснабжения замена теплообменника системы ГВС.
4. Утверждение предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонт – частичный ремонт системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – частичный ремонт системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагаются кандидатура председателя собрания Скопина С.А., кандидатура секретаря собрания Белая В.В.
Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Скопиной С.А.:
ЗА 98,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9.
Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Белой В.В.:
ЗА 98,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9.
Решение по данному вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Скопину С.А., секретарем собрания Белую В.В.

2. По второму вопросу повестки дня:
слушали председателя общего собрания Скопину С.А.
предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.
Голосовали по данному вопросу:
ЗА 98,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9.
Решение по данному вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:
слушали председателя общего собрания Скопину С.А.
предлагается в связи с выходом из строя теплообменника ГВС, *провести его ремонт* за счет средств капитального ремонта.
Голосовали по данному вопросу:

ЗА 31,6, **ПРОТИВ** 10,4, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.
(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 44,7, **ПРОТИВ** 14,8, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Предлагается в связи с выходом из строя теплообменника ГВС, *провести его замену* за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,6, **ПРОТИВ** 2,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,8.
(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 66,8, **ПРОТИВ** 1,8, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,9.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

в связи с выходом из строя теплообменника ГВС, провести его замену за счет средств капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А. которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС в размере 624 947 руб. (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,6, **ПРОТИВ** 2,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС в размере 624 947 руб. (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей).

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А. которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонт по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замене теплообменника системы ГВС – с 25 июля 2023 по 31 октября 2023 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,6, **ПРОТИВ** 2,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить сроки проведения капитального ремонт по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замене теплообменника системы ГВС – с 25 июля 2023 по 31 октября 2023 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А. которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Чистопольская в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,6, **ПРОТИВ** 2,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,8.
(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 66,8, **ПРОТИВ** 1,8, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,9.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить источник финансирования капитального ремонта по частичному ремонту системы горячего водоснабжения – замена теплообменника системы ГВС – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Чистопольская в г. Ростове-на-Дону.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А. которая предложила утвердить директора ООО «Наш Дом Сервис», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА __94,6__, ПРОТИВ __2,6__, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __2,8__.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить директора ООО «Наш Дом Сервис», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания: _____ Скопина С.А

Секретарь общего собрания: _____ Белая В.В